

附錄一
環境敏感區及特定目的區位限制調查表

表 3-1 環境敏感區及特定目的區位限制調查表

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備註
1	是否位於「台灣沿海自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依內政部營建署 101.8.30 營署綜字第 1010055589 號函，計畫區未位於「台灣沿海自然環境保護計畫」核定公告之「自然保護區」或「一般保護區」。	台灣沿海地區自然環境保護計畫
2	是否位於國家重要濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依內政部營建署城鄉分署 101.8.30 城海字第 1010007102 號函，計畫區非位於國家重要濕地。	
3	是否位於河口、海岸潟湖、紅樹林沼澤、草澤、沙丘、沙洲、珊瑚礁或其他濕地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	--	經查計畫區位屬 5 公尺高堤防內地區，雖屬一般農業區、鄉村區及河川區土地，但違規工廠林立，區內已無左列自然棲地。
4	是否位於自來水水質水量保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依自來水股份有限公司第十二區管理處 101.8.27 台水十二操作字第 10100105950 號函，計畫區非屬自來水水質水量保護區。	自來水法
5	是否位於飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水口一定距離？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依新北市政府環境保護局 101.8.29 北環規字第 1012402066 號函，計畫區未位於飲用水水源水質水量保護區或飲用水取水口一定距離。	飲用水管理條例
6	排放廢(污)水之承受水體，自放流口以下至出海口前之整體流域範圍內是否有取用地面水之自來水取水口，或事業廢水預定排入河川，自預定放流口以	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1. 依經濟部水利署 101.9.12 經水工字第 10151214610 號函，計畫區非位於中央管區域排水設施範圍。 2. 依新北市政府水利局 101.9.3 北水政字	本案尚未進入實質申請開發階段，因此尚未規劃排放廢(污)水設施及預定放流口。

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備註
	下二十公里內是否有農田水利會之灌溉用水取水口?		第 1012403270 號函,計畫區非位於市管區域排水設施範圍。 3.依台灣省桃園農田水利會 101.9.21 桃農水管字第 1010013101 號函,計畫區二十公里內無農田水利會之灌溉用水取水口。	
7	是否位於水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依經濟部水利署 101.9.12 經水工字第 1015124610 號函,計畫區未位於水庫集水區、蓄水範圍或興建中水庫計畫區。	水利法
8	是否位於特定水土保持區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依新北市政府農業局 101.9.4 北農林字第 1012457139 號函,計畫區非屬特定水土保持區。	水土保持法
9	是否位於野生動物保護區或野生動物重要棲息環境?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依都市土地申請新訂或擴大都市計畫案件形式要件查核意見表,本計畫區非屬查詢範圍	野生動物保育法 詳註 3 及註 4
10	是否位於獵捕區、垂釣區?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依新北市政府動物保護防疫處 101.9.27 新北動防保字第 1014224792 號函,計畫區非位於獵捕區、垂釣區	野生動物保育法
11	是否有保育類野生動物或珍貴稀有之植物、動物?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依新北市政府動物保護防疫處 101.9.27 新北動防保字第 1014224792 號函,計畫區非位於野生動物保育法之法定動物重要棲息環境及野生動物保護區內	野生動物保育法
12	是否位於文化資產保存法第三條所稱之文化資產(含水下文化資產)所在地或保存區或鄰接地?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依新北市政府文化局 101.8.28 北文資字第 1012406234 號函,計畫區未位於文化資產(含水下文化資產)	文化資產保存法

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備註
			所在地或保存區或鄰接地。	
13	是否位於國家公園、國家風景區或其他風景特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1. 依內政部營建署 101.8.31 營署綜字第 1010055589 號函，計畫區未位於國家公園。 2. 依新北市政府觀光旅遊局 101.8.24 北觀風字第 1012403936 號函，計畫區未位於直轄市級風景特定區。	國家公園法、發展觀光條例、風景特定區管理規則
14	是否有獨特珍貴之地理景觀？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	--	經查計畫區工廠林立，區內已無自然景觀。
15	是否位於保安林地、國有林、國有林自然保護區或森林遊樂區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依行政院農業委員會林務局 101.8.30 林企字第 1011617548 號函，計畫區非位屬國有林地、保安林地、大專院校實驗林地及林業試驗林地等森林地區及區域計畫劃設之森林區。	森林法、區域計畫法
16	是否位於取得礦業權登記之礦區(場)或地下礦坑分布地區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	經濟部礦務局 101.8.28 礦局行一字第 10100103040 號函，計畫區非位屬礦區(場)、礦業保留區、地下礦坑分布地區。	礦業法
17	是否位於水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁網具類禁魚區或其他漁業重要使用區域？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依行政院農業委員會漁業署 101.8.29 漁二字第 1011226450 號函，計畫區未位於水產動植物繁殖保育區、漁業權區、人工魚礁網具類禁魚區或其他漁業重要使用區域。	漁業法
18	是否位於河川區域、地下水管制區、洪水平原管制區、水道治理計畫用地或排水設施範圍？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依經濟部水利署 101.9.25 經水工字第 10151231260 號函，計畫區有部分地號屬河川區域及洪水平原一	水利法

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備註
			級管制區，故將涉及前述區域之地號剔除於本案範圍。 依經濟部水利署 101.9.12 經水工字第 10151214610 號函，計畫區非屬地下水管制區、水道治理計畫用地及排水設施範圍	
19	是否位於地質構造不穩定區（活動斷層、地質災害區）或河岸、海岸侵蝕地帶？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依經濟部中央地資調查所 101.8.29 經地資字第 10100055410 號函，計畫區非屬活動斷層兩側一百公尺範圍內。	經查本計畫區未靠海，且位於 5 公尺高堤內地區，非屬河岸、海岸侵蝕地帶。
20	是否位於空氣污染三級防制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	依新北市政府環境保護局 101.8.29 北環規字第 1012402066 號函，新北市除臭氧為三級空氣污染防制區外，餘均為二級空氣污染防制區。惟 102 年 1 月 1 日起，臭氧防治區由三級提昇為二級。	空氣污染防制法
21	是否位於第一、二類噪音管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	依新北市政府環境保護局 101.8.29 北環規字第 1012402066 號函，未來計畫區開闢為住宅區者，屬第二類噪音管制區。	噪音管制法
22	是否位於水污染管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	依新北市政府環境保護局 101.8.29 北環規字第 1012402066 號函，計畫區屬淡水河水系水污染管制區。	水污染防治法
23	是否位於海岸、山地、重要軍事管制區、要塞堡壘地帶、軍事飛航管制區或影響四周之軍事雷達、通訊、通信或放射電波等設施之運作？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依第三作戰區指揮部 101.10.25 陸六軍作字第 1010013436 號函，計畫區非屬海岸管制區、山地管制區、重要軍事設施管制區之禁建、限建地區、要塞堡壘地帶或影響四周之軍事雷達、通訊、通信或放射電波	要塞堡壘地帶法國安法暨其施行細則 海岸、山地及重要軍事管制區與禁建、限建範圍劃定、公告及管制作業規定

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備註
			等設施範圍內。	
24	是否位於已劃設限制發展地區（不可開發區及條件發展區）	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依內政部營建署 101.8.31 營署綜字第 1010055589 號函，計畫區非位於已劃設限制發展地區。	區域計畫 國土綜合開發計畫
25	是否位於飛航管制區？	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	依交通部民用航空局 101.8.31 場建字第 1010026701 號函，計畫區屬劃定之臺北航空站進場範圍內(高距比 1:40)，爾後若有興建計畫高度 60 公尺以上者，需提供相關資料評估儀航程序。	航空站飛行場助航設備四周禁止限制建築物及其他障礙物高度管理辦法 應提供開發基地之地形圖、經緯度 (WGS84 系統)、基地高程及建物高度
26	是否位於山坡地或原住民保留地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	1.依新北市政府農業局 101.9.4 北農林字第 1012457139 號函，計畫區非屬山坡地。 2.依新北市政府原住民族行政局 101.9.17 北原經字第 1012549911 號函，計畫區未位於原住民保留地。	山坡地保育利用條例、水土保持法及原住民保留地開發管理辦法
27	開發基地面積是否百分之五十以上位於百分之四十坡度以上？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	---	經坡度分析，計畫區內無坡度百分之四十以上之土地。
28	是否位於森林區或林業用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	--	經查土地登記簿謄本，計畫區內無左列分區及用地。
29	是否位於特定農業區、山坡地保育區、古蹟保存用地、生態保護用地或國土保安用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	--	經查土地登記簿謄本，計畫區內無左列分區及用地。
30	是否位於特定農業區經辦竣農地重劃之農業用地？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依新北市政府地政局 101.8.24 北地管字第 1012402719 號函，計畫區非位於特定農業	

	開發區位	是 未知 否	相關證明資料、文件	備註
			區經辦竣農地重劃之農業用地	
31	是否位於都市計畫之保護區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	--	經查計畫區內均屬非都市土地，非涵蓋都市計畫之保護區。
32	是否位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	依行政院原子能委員會 101.8.28 會核字第 1010013886 號函，計畫區非位於核子設施周圍之禁建區及低密度人口區	
33	是否位於海拔高度一千五百公尺以上？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	--	經查計畫區地形圖，現地至高點海拔高度低於 10 公尺。
34	是否有其他環境敏感區或特定區？	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	--	經詢問各單位未查得其他環境敏感區或特定區。

註：1. 可明顯判定不位於上述區位者，得免附證明文件。但應於備註欄說明理由。

2. 位於上述環境敏感區位或特定目的區位，應敘明法規限制並訂定相關對策。

3. 第 8 項查詢範圍包括：基地位於基隆市（中正區）、臺北市（萬華區、中正區）、桃園縣（楊梅鎮）、新竹市（香山區）、臺中市（和平區、清水區、龍井區、大肚區）、彰化縣（和美鎮、伸港鄉）、臺南市（安南區、七股區）、高雄市（那瑪夏區）、宜蘭縣（蘇澳鎮、員山鄉、壯圍鄉、五結鄉）、花蓮縣（卓溪鄉）、臺東縣（海端鄉）、澎湖縣（望安鄉）、連江縣（北竿鄉、南竿鄉、東引鄉、莒光鄉）需查詢。其餘區域得免查詢。

4. 第 9 項查詢範圍包括：基地位於基隆市（中正區）、臺北市（萬華區、中正區）、桃園縣（楊梅鎮、復興鄉）、新竹市（香山區）、新竹縣（尖石鄉）、臺中市（和平區、清水區、龍井區、大肚區）、彰化縣（和美鎮、伸港鄉）、南投縣（信義鄉、仁愛鄉）、雲林縣（林內鄉、斗六市）、嘉義縣（東石鄉、阿里山鄉）、臺南市（安南區、七股區）、高雄市（那瑪夏區、茂林區）、屏東縣（春日鄉、霧臺鄉、獅子鄉、瑪家鄉、泰武鄉）、宜蘭縣（蘇澳鎮、員山鄉、大同鄉、壯圍鄉、五結鄉、南澳鄉）、花蓮縣（秀林鄉、壽豐鄉、萬榮鄉、卓溪鄉、富里鄉）、臺東縣（成功鎮、卑南鄉、海端鄉、延平鄉）、澎湖縣（望安鄉）、連江縣（北竿鄉、南竿鄉、東引鄉、莒光鄉）需查詢。其餘區域得免查詢。